

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, § 152, 21.10.2024

Kaupunginhallitus, § 383, 07.10.2024

§ 152

Omavelkaisen takauksen myöntäminen Tampereen Raitiotie Oy:n lainarahoitukselle

TRE:4519/02.04.04/2024

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 152

Valmistelija / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätöshedotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Tampereen Raitiotie Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen 100-prosenttiseen omavelkaiseen takaukseen Tampereen Raitiotie Oy:n Pirkkala-Linnainmaa raitiotien vaiheen 1 investointeja ja raitiovaunuhankintoja varten allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen (myöhemmin velkakirjalainojen), joiden jokaisen laina-aika on enintään 31 vuotta, ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 170 000 000,00 euroa, takaisin maksamiseen. Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Tampereen Raitiotie Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen 100-prosenttiseen omavelkaiseen takaukseen Tampereen Raitiotie Oy:n Pirkkala-Linnainmaa raitiotien vaiheen 2 investointeja ja raitiovaunuhankintoja varten allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen (myöhemmin velkakirjalainojen), joiden jokaisen laina-aika on enintään 31 vuotta, ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 57 000 000,00 euroa, takaisin maksamiseen. Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

luotonantajalle takaisin. Vaiheen 2 takauspäättös tuodaan uudelleen päätettäväksi, mikäli hanke tai sen valtionosuus olennaisesti muuttuu.

Tampereen Raitiotie Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto-, korkokatto- ja korkolattiasopimuksista, valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan. Omavelkainen takaus kattaa edellä mainittujen sopimusten nimellispääoman lisäksi myös korot, viivästyskorot, kulut ja muut mahdolliset liitännäiskustannukset.

Takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Takauksen vakuudeksi Tampereen Raitiotie Oy panttaa Tampereen kaupungille 413 milj. euron edestä uusia yritys kiinnityksiä tai muita vakuuksia. Tampereen kaupunki toimii kuntien yhteisenä vakuusedustajana osakassopimuksen mukaisesti ja sitoutuu jakamaan vakuuden Pirkkalan kanssa omistus- ja takaussuhteiden mukaisesti.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Mikko Koskela, Sanna Kareinen, Saara Unnanlahti, Pekka Sirviö/Tampereen Raitiotie Oy, Antti Ainola/Tampereen Raitiotie Oy

Liitteet

1 Kh 7.10.2024 Pöytäkirjan ote-Kaupunginhallituksen konsernijaosto -
24.09.2024, klo 13:00

Kaupunginhallitus, 07.10.2024, § 383

Valmistelijat / lisätiedot:
Vuojolainen Arto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen Raitiotie Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen 100-prosenttiseen omavelkaiseen takaukseen Tampereen Raitiotie Oy:n Pirkkala-Linnainmaa raitiotien vaiheen 1 investointeja ja raitiovaunuhankintoja varten allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen (myöhemmin velkakirjalainojen), joiden jokaisen laina-aika on enintään 31 vuotta, ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 170 000 000,00 euroa, takaisin maksamiseen. Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehto mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

perimiskulut niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Tampereen Raitiotie Oy:lle myönnetään ja sen puolesta sitoudutaan täysimääräiseen 100-prosenttiseen omavelkaiseen takaukseen Tampereen Raitiotie Oy:n Pirkkala-Linnainmaa raitiotien vaiheen 2 investointeja ja raitiovaunuhankintoja varten allekirjoittaman velkakirjalainan tai velkakirjalainojen (myöhemmin velkakirjalainojen), joiden jokaisen laina-aika on enintään 31 vuotta, ja joiden yhteenlaskettu lainapääoman enimmäismäärä on enintään 57 000 000,00 euroa, takaisin maksamiseen. Takaus kattaa täysimääräisesti velkakirjalainojen maksamattomat pääomat sekä velkakirjalainojen lainaehtojen mukaiset maksamattomat korot, viivästyskorot, maksut, kulut ja mahdolliset perimiskulut niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Vaiheen 2 takauspäättös tuodaan uudelleen päätettäväksi, mikäli hanke tai sen valtiosuus olennaisesti muuttuu.

Tampereen Raitiotie Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto-, korkokatto- ja korkolattiasopimuksista, valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan. Omavelkainen takaus kattaa edellä mainittujen sopimusten nimellispääoman lisäksi myös korot, viivästyskorot, kulut ja muut mahdolliset liitännäiskustannukset.

Takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio.

Takauksen vakuudeksi Tampereen Raitiotie Oy panttaa Tampereen kaupungille 413 milj. euron edestä uusia yritysikiinnityksiä tai muita vakuuksia. Tampereen kaupunki toimii kuntien yhteisenä vakuusedustajana osakassopimuksen mukaisesti ja sitoutuu jakamaan vakuuden Pirkkalan kanssa omistus- ja takaussuhteiden mukaisesti.

Perustelut

Tampereen kaupunginhallituksen konsernijaosto on käsitellyt Tampereen Raitiotie Oy:n tilannekatsausta raitiotien Pirkkala-Linnainmaa kokonaistilanteesta kokouksessaan 24.9.2024 ja antanut Tampereen Raitiotie Oy:lle konserniohjeen mukaisena omistajan ennakkokantana lupa toteuttaa Pirkkala-Linnainmaa raitiotieinvestointi ja sitä koskevat rahoitusratkaisut osakassopimuksen mukaisella tavalla, mikäli Tampereen ja Pirkkalan valtuustot päättävät sen toteutuksesta.

Tampereen Raitiotie Oy vastaa raitiotieinfran ja -kaluston investoinneista. Tampereen Raitiotie Oy rahoittaa Pirkkala-Linnainmaan raitiotien rakentamisen ja uusien raitiovaunujen hankinnan lainarahoituksella. Erityisluottolaitokset ja pankit vaativat lainoille ja korkosuojauksissa käytettäville johdannaisille vakuudeksi kaupungin omavelkaisen takauksen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vaihtoehdon C, Suuppa–Linnainmaa vaiheittain rakentaen raitiotien toteutuskustannus on 357,52 milj. euroa, josta Tampereen kaupungin kustannusosuus vaiheessa 1 on 170,53 milj. euroa ja Pirkkalan kunnan osuus on 39,04 milj. euroa sisältäen varikkokustannuksen ja vaiheessa 2 Tampereen kaupungin osuus on 70,35 milj. euroa ja Pirkkalan kunnan osuus on 77,60 milj. euroa.

Tampereen kaupungin Tampereen Raitiotie Oy:lle myönnettävän takauksen esitetään vaiheessa 1 olevan 170 milj. euroa ja vaiheessa 2 olevan 57 milj. euroa, yhteensä 227 milj. euroa. Esitetyissä takaussummissa on huomioitu raitiotieinvestoinnin lisäksi Tampereen kaupungin osuus uusien raitiovaunujen hankinnasta (vaiheessa 1 noin 34,3 milj. euroa) ja raitiotieyhtiön rakentamisen aikaiset rahoitus- ja henkilöstökulut (vaiheessa 1 noin 8,5 milj. euroa ja vaiheessa 2 noin 4,8 milj. euroa). Takaussummassa on myös huomioitu arvioitu Tampereen kaupungin raitiotieinvestointien kustannusosuuden osuus saatavasta valtiontuesta (vaiheessa 1 noin 40,6 milj. euroa ja vaiheessa 2 noin 20,8 milj. euroa), joka vähentää raitiotieyhtiön lainatarvetta ja sitä kautta takaussummaa. Esitettyihin takaussummiin on laskettu mukaan noin viiden prosentin lisäys mahdolliseen kustannustason nousuun varautumiseksi. Lisäksi esitettyyn vaiheen 1 toteutuskustannukseen sisältyvälle toteutussuunnitteluvaiheen kustannusten (noin 8,6 milj. euroa) rahoitukselle on myönnetty kaupungin takaus jo aikaisemmin. Vaiheen 2 Tampereen osuuden Niihama–Linnainmaa investointipäätös tuodaan kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle uudelleen päätettäväksi, mikäli hankkeessa tai sen valtionosuuden oletetussa määrässä tulee olennaisia muutoksia ja samoin takauspäätös tuodaan uudelleen päätettäväksi, mikäli hanke tai sen valtionosuus olennaisesti muuttuu.

Tampereen Raitiotie Oy käyttää taloudellisten riskien hallinnassa ja korkokustannusten suojaamisessa johdannaisia yhtiön hallituksen hyväksymän korkosuojauspolitiikan mukaisesti. Yhtiön korkosuojauspolitiikan mukaan johdannaisia on mahdollista käyttää ainoastaan suojaavassa tarkoituksessa ja johdannaissopimuksia voidaan tehdä vain hyvän luottokelpoisuuden omaavien vastapuolien kanssa. Takauksen myöntämistä esitetään myös yhtiön johdannaisille.

Hankkeen rahoittaminen tapahtuu kullekin kunnalle kohdentuvia investointeja varten Tampereen Raitiotie Oy:n rahoituslaitoksesta ottamalla lainalla, jonka vakuudeksi kukin kunta antaa osaltaan omavelkaisen takauksen. Rahoitusmenot jaetaan Tampereen ja Pirkkalan välillä suoraan todellisten rahoitusmenojen mukaisesti. Annettavan takauksen tulee kattaa haettavan rahoituksen pääoma ja sen liitännäiskulut, kuten korot. Takauksen myöntämisessä on huomioitava, että kyse on kaupungin toimialaan kuuluvasta joukkoliikenteen järjestämistehtävästä ja kaupungin elinvoimatehtävästä, joiden näkökulmasta hankkeella on kuntataloutta vahvistavia vaikutuksia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Tampereen Raitiotie Oy on täysin kuntien määräysvallassa oleva yhtiö. Lisäksi on huomioitava, että Tampereen Raitiotie Oy ei toimi markkinoilla kilpailutilanteessa, koska alueella ei ole yksityisiä toimijoita, jotka tuottaisivat vastaavaa palvelua, eikä sellaista tilannetta ole liikennöintimuoto huomioon ottaen realistista olettaa syntyvän. Hanke ei toteutuisi ilman Tampereen kaupungin osallistumista siihen. Joukkoliikennepalvelun järjestäminen on välttämätöntä alueen kuntalaisten ja elinvoiman kannalta. Kaupungin takaus ei siten vääristä kilpailutilannetta markkinoilla ja kaupunki voi myöntää takauksen yhtiölle. Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdan mukaan takaus kuntien tai kaupunkien liikenneinfrastruktuuriin ei ole kiellettyä valtiontukea.

Kuntalain 129 § edellyttää kunnan antamalle takaukselle riittävän kattavaa vastavakuutta. Kuntalain edellyttämä vastavakuus järjestetään siten, että Tampereen Raitiotie Oy panttaa Tampereen kaupungille riittävän määrän yrityskiinnityksiä tai muita vakuuksia. Tampereen kaupungin, Tampereen Raitiotie Oy:n ja Pirkkalan kunnan edustajat ovat valmistelleet yleispanttaussitoumuksen, jossa sovitaan vakuusjärjestelystä osakassopimuksen mukaisesti. Tehtävän sopimuksen perusteella Tampereen kaupunki toimii pantinhaltijana, jolloin Tampereen Raitiotie Oy:n antamat kiinnitykset pantataan myös Pirkkalan kunnan vastavakuuksiksi. Takauksen vakuudeksi Tampereen Raitiotie Oy panttaa kaupungille 413 milj. euron edestä yrityskiinnityksiä tai muita vakuuksia. Takauksella on näin ollen kuntalain 129 §:n 1 momentin edellyttämä vastavakuus.

Tällä hetkellä Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta perivät Tampereen Raitiotie Oy:ltä lainatakauksistaan takausprovisiota 0,3 prosenttia. Myös Pirkkala-Linnainmaa raitiotien investointilainojen takausprovisioksi esitetään 0,3 prosenttia.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (1.5.2024 § 36) mukaan konsernijohtaja hyväksyy valtuuston päätöksellä myönnettyjen nostettavien lainaerien rahoittajan ja takausehdot.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Mikko Koskela, Sanna Kareinen, Saara Unnanlahti, Pekka Sirviö/Tampereen Raitiotie Oy, Antti Ainola/Tampereen Raitiotie Oy

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle ja rahoituspäällikkö Saara Unnanlahdelle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

1 Kh 7.10.2024 Pöytäkirjan ote-Kaupunginhallituksen konsernijaosto -
24.09.2024, klo 13:00

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 29.10.2024 www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 29.10.2024.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
29.10.2024

Karoliina Vehmaanperä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§152

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.